

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 3 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 545,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-67 641,18</b>	<b>587 065,13</b>	<b>585 440,67</b>	<b>-69 265,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>24 379,95</b>	<b>591 440,67</b>	<b>518 084,58</b>	<b>97 736,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 689,77</b>	<b>1,43</b>	<b>60 689,77</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>61 538,58</b>	<b>1,45</b>	<b>61 538,58</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>96 551,91</b>	<b>2,27</b>	<b>96 551,91</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>25 039,84</b>	<b>0,59</b>	<b>25 039,84</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>5 729,45</b>	<b>0,13</b>	<b>5 729,45</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>16 551,76</b>	<b>0,39</b>	<b>16 551,76</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 607,43</b>	<b>0,08</b>	<b>3 607,43</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>64 509,41</b>	<b>1,52</b>	<b>64 509,41</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 183,03</b>	<b>0,07</b>	<b>3 183,03</b>
Текущий ремонт			<b>17 924,47</b>	<b>0,42</b>	<b>86 154,01</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	672,00	12 279,00	0,29	
• Замена труб	м	4,00	2 238,72	0,05	
• Покраска фасада	м2	18,20	547,55	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 859,20	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>26 737,45</b>	<b>0,63</b>	<b>26 737,45</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>26 100,85</b>	<b>0,61</b>	<b>26 100,85</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>83 183,18</b>	<b>1,96</b>	<b>83 183,18</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 737,45</b>	<b>0,63</b>	<b>26 737,45</b>

Итого, руб. **518 084,58**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,18**