

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 28 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 189,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-283 296,29	1 680 881,53	1 591 881,43	-372 296,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-982 524,38	1 627 916,96	1 576 486,64	-931 094,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лео-С (109,3 м2)	22 835,53	0,26
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	36 035,53	0,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			123 413,86	1,43	123 413,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			125 139,93	1,45	125 139,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			196 340,24	2,28	196 340,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			43 660,51	0,51	43 660,51
Работы по содержанию и ремонту лифта			336 583,26	3,90	336 583,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 919,01	0,59	50 919,01
Утилизация (захоронение) ТБО			11 650,96	0,14	11 650,96
Вывоз негабаритного мусора			33 658,33	0,39	33 658,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 335,79	0,09	7 335,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			131 181,17	1,52	131 181,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 472,76	0,08	6 472,76
Текущий ремонт			96 737,54	1,12	175 195,90
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	18 711,00	0,22	
• Ремонт лифта	шт	1,00	52 932,00	0,61	
• Замена труб	м	21,00	9 041,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	10 437,54	0,12	
• Замена этажных светильников	шт	16,00	5 616,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			54 371,14	0,63	54 371,14
Электроэнергия на ОДН			135 496,34	1,57	135 496,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			169 154,66	1,96	169 154,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 371,14	0,63	54 371,14
Итого, руб.			1 576 486,64		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,27