

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 26 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 654,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-131 707,84</b>	<b>947 424,98</b>	<b>928 870,94</b>	<b>-150 261,88</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-1 009 182,13</b>	<b>940 870,94</b>	<b>995 470,99</b>	<b>-1 063 782,18</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 600,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 000,00</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 003,76	1,43	97 003,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 360,46	1,45	98 360,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			154 324,17	2,27	154 324,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 022,53	0,59	40 022,53
Утилизация (захоронение) ТБО			9 157,70	0,13	9 157,70
Вывоз негабаритного мусора			26 455,57	0,39	26 455,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 765,96	0,08	5 765,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 108,90	1,52	103 108,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 087,61	0,07	5 087,61
Текущий ремонт			185 862,68	2,74	137 704,64
• Ремонт кровли	м2	225,00	134 069,00	1,98	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	66,00	34 720,00	0,51	
• Замена труб	м	8,00	4 372,62	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	12 701,06	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			42 735,90	0,63	42 735,92
Электроэнергия на ОДН			51 893,62	0,76	51 893,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 956,21	1,96	132 956,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 735,92	0,63	42 735,92
<b>Итого, руб.</b>			<b>995 470,99</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>14,67</b>	