

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 24 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 165,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -61 751,44 | 864 493,83 | 831 261,28 | -94 983,99 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -421 635,44 | 839 661,28 | 1 087 461,38 | -669 435,54 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Сибирские сети | 2 400,00 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,02 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 400,00 | 0,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 8 400,00 | 0,14 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 88 646,84 | 1,43 | 88 646,84 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 89 886,66 | 1,45 | 89 886,66 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 141 029,07 | 2,28 | 141 029,07 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 36 574,57 | 0,59 | 36 574,57 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 8 368,76 | 0,14 | 8 368,76 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 24 176,41 | 0,39 | 24 176,41 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 269,22 | 0,09 | 5 269,22 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 94 226,02 | 1,52 | 94 226,02 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 649,31 | 0,08 | 4 649,31 |
| Текущий ремонт | | | 348 841,00 | 5,63 | 125 841,32 |
| • Ремонт кровли | м2 | 533,60 | 328 345,00 | 5,30 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 23,00 | 10 580,00 | 0,17 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 29,00 | 9 916,00 | 0,16 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 39 054,20 | 0,63 | 39 054,20 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 46 183,15 | 0,75 | 46 183,15 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 121 501,97 | 1,96 | 121 501,97 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 39 054,20 | 0,63 | 39 054,20 |
| Итого, руб. | | | 1 087 461,38 | | |
| Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. | | | | 17,54 | |