

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 20 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 697,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 259,68	1 344 481,21	1 309 234,21	-82 506,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 193,76	1 320 034,21	1 306 141,56	-77 301,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	10 800,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 538,30	1,43	97 538,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 902,47	1,45	98 902,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 174,57	2,27	155 174,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			49 110,19	0,72	49 110,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			266 013,54	3,89	266 013,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 243,07	0,59	40 243,07
Утилизация (захоронение) ТБО			9 208,16	0,13	9 208,16
Вывоз негабаритного мусора			26 601,35	0,39	26 601,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 797,73	0,08	5 797,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 677,07	1,52	103 677,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 115,65	0,07	5 115,65
Текущий ремонт			104 988,11	1,54	138 463,46
• Установка решетки-жалюзи	шт	22,00	42 226,80	0,62	
• Ремонт лифта	шт	1,00	30 026,00	0,44	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	21 570,00	0,32	
• Замена труб	м	6,00	2 483,31	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	8 682,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			42 971,42	0,63	42 971,42
Электроэнергия на ОДН			124 139,65	1,82	124 139,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 688,86	1,96	133 688,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 971,42	0,63	42 971,42
Итого, руб.			1 306 141,56		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10