

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 2 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 323,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-48 056,55	558 257,12	534 176,31	-72 137,36
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-33 482,91	540 176,31	496 726,17	9 967,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 020,96	1,43	57 020,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 818,46	1,45	57 818,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 715,17	2,27	90 715,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 526,13	0,59	23 526,13
Утилизация (захоронение) ТБО			5 383,10	0,13	5 383,10
Вывоз негабаритного мусора			15 551,17	0,39	15 551,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 389,36	0,08	3 389,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 609,70	1,52	60 609,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 990,61	0,07	2 990,61
Текущий ремонт			21 418,58	0,54	80 945,84
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	644,00	13 066,00	0,33	
• Покраска фасада	м2	20,53	617,60	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	7 734,98	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			25 121,10	0,63	25 121,12
Электроэнергия на ОДН			29 906,10	0,75	29 906,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 154,61	1,96	78 154,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 121,12	0,63	25 121,12

Итого, руб. **496 726,17**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,46**