

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 18 за 2017 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 525,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-335 955,18</b>	<b>1 582 151,76</b>	<b>1 781 868,75</b>	<b>-136 238,19</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
	<b>1 820 529,75</b>	<b>1 834 871,55</b>	<b>-14 341,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КузГТУ (80,7 м2)	<b>18 258,66</b>	<b>0,14</b>
ООО Лифт (65,8 м2)	<b>14 402,34</b>	<b>0,11</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>38 661,00</b>	<b>0,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			172 909,17	1,37	172 909,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			177 437,24	1,40	177 437,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			231 036,98	1,83	231 036,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			87 823,54	0,70	87 823,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			438 064,64	3,47	438 064,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 555,23	0,59	74 555,23
Утилизация (захоронение) ТБО			10 003,88	0,08	10 003,88
Вывоз негабаритного мусора			43 701,16	0,35	43 701,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 214,49	0,08	10 214,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 160,40	1,13	142 160,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 950,84	0,07	8 950,84
Текущий ремонт			74 504,57	0,59	374 000,74
• Окраска силикатными красками фасада	м2	16,00	939,98	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	186,00	72 482,00	0,57	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	54,00	787,00	0,01	
• Заделка отверстий в стеновых панелях	м	1,00	295,59	0,00	
Электроэнергия на ОДН			145 740,74	1,15	145 740,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			141 633,88	1,12	141 633,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			76 134,79	0,60	76 134,79
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 834 871,55</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,53