

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 16 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 14 900,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-402 238,86	3 411 600,37	3 338 212,71	-475 626,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
227 984,49	3 374 354,71	3 438 993,47	163 345,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ф.л. Васина (64,4 м2)	14 851,00	0,08
ф.л. Карунос (72,8 м2)	15 291,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
Итого, руб.	36 142,00	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			255 743,20	1,43	255 743,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			259 320,03	1,45	259 320,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			406 864,19	2,28	406 864,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			128 765,81	0,72	128 765,81
Работы по содержанию и ремонту лифта			697 481,46	3,90	697 481,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			105 516,43	0,59	105 516,43
Утилизация (захоронение) ТБО			24 143,59	0,14	24 143,59
Вывоз негабаритного мусора			69 748,15	0,39	69 748,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 201,52	0,09	15 201,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			271 838,93	1,52	271 838,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 413,11	0,08	13 413,11
Текущий ремонт			388 853,38	2,17	363 048,04
• Установка мусороприемного клапана	шт	10,00	62 370,00	0,35	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	164,00	75 440,00	0,42	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	72,00	944,00	0,01	
• Замена труб	м	48,00	20 267,38	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	49,00	21 687,64	0,12	
• Ремонт крылец	шт	4,00	205 134,00	1,15	
• Ремонт освещения	шт	1,00	3 010,36	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			112 670,08	0,63	112 670,08
Электроэнергия на ОДН			226 234,37	1,27	226 234,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			350 529,14	1,96	350 529,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 670,08	0,63	112 670,08

Итого, руб. 3 438 993,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,23