

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 15 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 259,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-137 459,67	720 539,09	679 072,88	-178 925,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-59 689,96	702 000,86	790 848,67	-148 537,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ИП Ольхов (106 м2)	12 197,28	0,24
ф.л. Айрапетян (10 м2)	2 330,70	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	22 927,98	0,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 134,20	1,43	73 134,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			74 157,06	1,45	74 157,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 349,87	2,28	116 349,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 174,25	0,59	30 174,25
Утилизация (захоронение) ТБО			6 904,28	0,14	6 904,28
Вывоз негабаритного мусора			19 945,69	0,39	19 945,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 347,14	0,09	4 347,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 737,06	1,52	77 737,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 835,71	0,08	3 835,71
Текущий ремонт			177 646,50	3,48	103 819,88
• Установка решетки-жалюзи	шт	14,00	32 172,10	0,63	
• Демонтаж водосточной трубы с автовышки	ч	1,00	955,36	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	25 840,00	0,51	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	13 066,00	0,26	
• Валка деревьев	шт	1,00	2 234,00	0,04	
• Замена труб	м	21,00	14 358,64	0,28	
• Монтаж колодца	шт	1,00	13 964,44	0,27	
• Ремонт штукатурки м/п швов	м	212,00	61 260,14	1,20	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	13 795,82	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			32 219,96	0,63	32 219,96
Электроэнергия на ОДН			41 937,10	0,82	41 937,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 239,89	1,96	100 239,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 219,96	0,63	32 219,96
Итого, руб.			790 848,67		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				15,47	