

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 13 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 393,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-57 561,57	733 987,18	726 371,81	-65 176,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
51 737,27	732 371,81	961 132,82	-177 023,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 358,14	1,43	75 358,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 412,10	1,45	76 412,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 887,95	2,27	119 887,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 091,82	0,59	31 091,82
Утилизация (захоронение) ТБО			7 114,23	0,13	7 114,23
Вывоз негабаритного мусора			20 552,22	0,39	20 552,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 479,33	0,08	4 479,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 100,96	1,52	80 100,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 952,35	0,07	3 952,35
Текущий ремонт			334 290,11	6,34	106 976,94
• Демонтаж водосточных труб	м	15,00	955,35	0,02	
• Окраска масл. составами жалюзийных решеток	м2	1 461,00	1 959,00	0,04	
• Ремонт кровли	м2	10,00	6 167,00	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	160,00	76 055,00	1,44	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	14 012,00	0,27	
• Ремонт цоколя	м2	47,00	23 840,92	0,45	
• Заделка швов и трещин	м	42,80	623,00	0,01	
• Установка столбиков	шт	4,00	9 252,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	2 657,76	0,05	
• Ремонт крылец	шт	5,00	194 472,00	3,69	
• Ремонт освещения	шт	6,00	4 296,08	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			33 199,74	0,63	33 199,74
Электроэнергия на ОДН			38 206,05	0,72	38 206,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 288,08	1,96	103 288,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 199,74	0,63	33 199,74

Итого, руб. **961 132,82**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,23**