

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 11 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 388,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-46 736,72	730 826,20	665 655,85	-111 907,07
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-17 298,42	674 055,85	920 781,96	-264 024,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	8 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 291,22	1,43	75 291,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 344,24	1,45	76 344,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 781,48	2,27	119 781,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 064,21	0,59	31 064,21
Утилизация (захоронение) ТБО			7 107,91	0,13	7 107,91
Вывоз негабаритного мусора			20 533,97	0,39	20 533,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 475,35	0,08	4 475,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 029,82	1,52	80 029,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 948,84	0,07	3 948,84
Текущий ремонт			296 865,23	5,64	106 881,94
• Установка металлических дверей	шт	4,00	42 120,00	0,80	
• Ремонт кровли	м2	2,00	644,90	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	23 580,00	0,45	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	756,00	13 854,00	0,26	
• Валка деревьев	шт	6,00	18 762,00	0,36	
• Ремонт цоколя	м2	55,00	27 589,32	0,52	
• Замена труб	м	3,00	780,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	8 622,65	0,16	
• Ремонт крылец	шт	6,00	159 734,00	3,03	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 178,36	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			33 170,26	0,63	33 170,26
Электроэнергия на ОДН			35 802,82	0,68	35 802,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 196,35	1,96	103 196,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 170,26	0,63	33 170,26

Итого, руб. 920 781,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,49