

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 10 за 2017 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 390,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-75 177,86	734 833,66	719 052,95	-90 958,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-211 471,89	727 452,95	756 022,45	-240 041,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	8 400,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 325,54	1,43	75 325,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 379,04	1,45	76 379,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 836,08	2,27	119 836,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 078,37	0,59	31 078,37
Утилизация (захоронение) ТБО			7 111,15	0,13	7 111,15
Вывоз негабаритного мусора			20 543,33	0,39	20 543,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 477,39	0,08	4 477,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 066,30	1,52	80 066,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 950,64	0,07	3 950,64
Текущий ремонт			128 134,04	2,43	106 930,66
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	183,00	82 990,00	1,58	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	16 894,00	0,32	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	762,00	14 809,36	0,28	
• Замена труб	м	4,00	1 781,32	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	8 936,00	0,17	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	2 723,36	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			33 185,40	0,63	33 185,38
Электроэнергия на ОДН			39 506,40	0,75	39 506,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 243,39	1,96	103 243,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 185,38	0,63	33 185,38

Итого, руб. 756 022,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,35