

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 5 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 943,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-15 295,71</b>	<b>160 402,13</b>	<b>150 618,73</b>	<b>-25 079,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>73 231,79</b>	<b>177 350,10</b>	<b>164 505,49</b>	<b>86 076,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Хуснулина (321,6 м2)	<b>24 331,37</b>	<b>2,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>26 731,37</b>	<b>2,36</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>16 150,99</b>	<b>1,43</b>	<b>16 150,99</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 376,88	1,45	16 376,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 694,76	2,27	25 694,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 663,70	0,59	6 663,70
Утилизация (захоронение) ТБО			1 524,74	0,13	1 524,74
Вывоз негабаритного мусора			4 404,82	0,39	4 404,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			960,02	0,08	960,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 167,49	1,52	17 167,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			847,08	0,07	847,08
Текущий ремонт			29 368,00	2,59	22 927,63
• Ремонт кровли	м2	20,60	14 794,00	1,31	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	110,00	7 178,00	0,63	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	36,60	7 396,00	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			7 115,47	0,63	7 115,47
Электроэнергия на ОДН			8 979,05	0,79	8 979,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 137,02	1,95	22 137,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 115,47	0,63	7 115,47
<b>Итого, руб.</b>			<b>164 505,49</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>14,53</b>	