

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 47 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 10 256,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-335 289,45	2 370 453,14	2 308 682,29	-397 060,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
262 131,56	2 376 088,11	2 199 895,23	438 324,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Кузнецкий ломбард (87,9 м2)	18 635,11	0,15
ООО Лифт (79,2 м2)	17 786,70	0,14
ф.л. Казаков (83,7 м2)	15 474,00	0,13
ф.л. Петров (114,8 м2)	11 910,01	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	67 405,82	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			176 012,69	1,43	176 012,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			178 474,41	1,45	178 474,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			280 020,20	2,28	280 020,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			88 621,78	0,72	88 621,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			480 034,62	3,90	480 034,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			72 620,62	0,59	72 620,62
Утилизация (захоронение) ТБО			16 616,58	0,14	16 616,58
Вывоз негабаритного мусора			48 003,46	0,39	48 003,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 462,29	0,09	10 462,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			187 090,42	1,52	187 090,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 231,44	0,08	9 231,44
Текущий ремонт			79 126,90	0,64	249 864,17
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	162,00	70 040,00	0,57	
• Замена труб	м	14,00	9 086,90	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			77 544,05	0,63	77 544,05
Электроэнергия на ОДН			177 243,55	1,44	177 243,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			241 248,17	1,96	241 248,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			77 544,05	0,63	77 544,05

Итого, руб. **2 199 895,23**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,87**