

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 45 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 9 994,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-207 158,04	2 326 852,01	2 292 278,66	-241 731,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
705 186,28	2 400 036,92	2 244 369,20	860 854,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (75,3 м2)	11 420,00	0,10
ИП Ефимова (76 м2)	17 220,00	0,14
ООО Фаворит (35,7 м2)	3 868,26	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО МарЛен (193,5 м2)	46 000,00	0,38
ф.л. Ощепкова (81,2м2)	18 450,00	0,15
Сибирские сети	4 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	107 758,26	0,90

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			172 166,28	1,44	172 166,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			174 574,20	1,46	174 574,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			273 900,90	2,28	273 900,90
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			86 685,12	0,72	86 685,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			469 544,40	3,92	469 544,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			71 033,64	0,59	71 033,64
Утилизация (захоронение) ТБО			16 253,46	0,14	16 253,46
Вывоз негабаритного мусора			46 954,44	0,39	46 954,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 233,66	0,09	10 233,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			183 001,92	1,53	183 001,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 029,70	0,08	9 029,70
Текущий ремонт			155 498,60	1,30	244 403,88
• Ремонт лифта	шт	1,00	41 165,00	0,34	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	98,00	43 165,00	0,36	
• Утепление чердачного помещения	м2	29,00	18 533,00	0,15	
• Замена труб	м	1,00	435,60	0,00	
• Установка люка на чердак	шт	6,00	52 200,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			75 849,48	0,63	75 849,48
Электроэнергия на ОДН			187 817,76	1,57	187 817,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			235 976,16	1,97	235 976,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 849,48	0,63	75 849,48
Итого, руб.			2 244 369,20		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,71