

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 41 за 2017 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 170,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-50 030,44</b>	<b>473 234,26</b>	<b>456 500,45</b>	<b>-66 764,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-36 567,38</b>	<b>496 917,70</b>	<b>440 377,79</b>	<b>19 972,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО ТД Форум (128,5 м2)	13 389,75	0,51
ООО ТД Форум (647 м2)	21 027,50	0,81
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
<b>Итого, руб.</b>	<b>40 417,25</b>	<b>1,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 244,06	1,43	37 244,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 764,96	1,45	37 764,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 251,92	2,28	59 251,92
Работы по содержанию и ремонту лифта			101 574,72	3,90	101 574,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 366,43	0,59	15 366,43
Утилизация (захоронение) ТБО			3 516,05	0,14	3 516,05
Вывоз негабаритного мусора			10 157,47	0,39	10 157,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 213,81	0,09	2 213,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 588,10	1,52	39 588,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 953,36	0,08	1 953,36
Текущий ремонт			14 024,44	0,54	52 870,94
• Замена труб	м	4,50	2 235,50	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	11 788,94	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			16 408,20	0,63	16 408,22
Электроэнергия на ОДН			33 858,24	1,30	33 858,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 047,81	1,96	51 047,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 408,22	0,63	16 408,22
<b>Итого, руб.</b>			<b>440 377,79</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **16,91**