

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 4 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 164,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-53 705,61	536 734,46	477 628,02	-112 812,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
106 401,24	483 628,02	449 491,39	140 537,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 288,23	1,43	54 288,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 047,51	1,45	55 047,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 367,65	2,27	86 367,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 398,64	0,59	22 398,64
Утилизация (захоронение) ТБО			5 125,11	0,13	5 125,11
Вывоз негабаритного мусора			14 805,88	0,39	14 805,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 226,92	0,08	3 226,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 704,98	1,52	57 704,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 847,29	0,07	2 847,29
Текущий ремонт					77 066,51
РКЦ, услуги банка, почты			23 917,19	0,63	23 917,19
Электроэнергия на ОДН			25 435,75	0,67	25 435,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 409,05	1,96	74 409,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 917,19	0,63	23 917,19

Итого, руб. 449 491,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,84