

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 39 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 199,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-61 753,08	485 837,39	463 517,48	-84 072,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-100 479,83	509 993,28	575 993,30	-166 479,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Кравченко (142,8 м2)	10 000,00	0,38
Сибирские сети	2 400,00	0,09
ООО Валентина (60 м2)	14 255,40	0,54
ООО Лео-С (64,3 м2)	16 220,40	0,61
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	46 475,80	1,76

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 745,99	1,43	37 745,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 273,91	1,45	38 273,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 050,45	2,28	60 050,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			102 943,62	3,90	102 943,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 573,52	0,59	15 573,52
Утилизация (захоронение) ТБО			3 563,43	0,14	3 563,43
Вывоз негабаритного мусора			10 294,36	0,39	10 294,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 243,64	0,09	2 243,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 121,62	1,52	40 121,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 979,69	0,08	1 979,69
Текущий ремонт			147 721,45	5,60	53 583,47
• Ремонт кровли	м2	124,00	131 898,00	5,00	
• Замена труб	м	4,00	1 728,54	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	14 094,91	0,53	
РКЦ, услуги банка, почты			16 629,35	0,63	16 629,35
Электроэнергия на ОДН			30 487,15	1,16	30 487,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 735,77	1,96	51 735,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 629,35	0,63	16 629,35

Итого, руб. 575 993,30
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,83