

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 37 за 2017 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 423,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 215,21	574 202,86	572 135,18	-18 282,89
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
801 571,07	725 045,65	508 920,50	1 017 696,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Иванов (96,7 м2)	20 733,08	0,50
ООО Книжный дом (170 м2)	25 496,60	0,62
ФГУП Почта России (175,5 м2)	31 193,31	0,76
ф.л. Васильева (180 м2)	28 326,28	0,69
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ИП Сурина	45 961,20	1,12
Итого, руб.	152 910,47	3,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 773,00	1,43	58 773,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 595,00	1,45	59 595,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 502,50	2,28	93 502,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 249,00	0,59	24 249,00
Утилизация (захоронение) ТБО			5 548,50	0,14	5 548,50
Вывоз негабаритного мусора			16 029,00	0,39	16 029,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 493,50	0,09	3 493,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 472,00	1,52	62 472,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 082,50	0,08	3 082,50
Текущий ремонт			24 146,00	0,59	83 433,00
• Ремонт кровли	м2	10,00	3 910,00	0,10	
• Установка почтовых ящиков	шт	10,00	20 236,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			25 893,00	0,63	25 893,00
Электроэнергия на ОДН			25 687,50	0,63	25 687,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			80 556,00	1,96	80 556,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 893,00	0,63	25 893,00
Итого, руб.			508 920,50		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,39	