

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 35 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 535,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-18 234,24	259 683,33	255 933,25	-21 984,32
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-91 766,76	491 540,49	255 283,24	144 490,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
ИП Филатова (143,1 м2)	18 307,24	0,99
ООО Мария-Ра (360,4 м2)	206 981,32	11,23
ПАО Ростелеком (42,5 м2)	6 718,68	0,36
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Итого, руб.	235 607,24	12,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 351,75	1,43	26 351,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 720,31	1,45	26 720,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 923,25	2,27	41 923,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 872,40	0,59	10 872,40
Утилизация (захоронение) ТБО			2 487,75	0,13	2 487,75
Вывоз негабаритного мусора			7 186,84	0,39	7 186,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 566,36	0,08	1 566,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 010,26	1,52	28 010,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 382,09	0,07	1 382,09
Текущий ремонт			40 507,24	2,20	37 408,43
• Ремонт кровли	м2	21,60	23 846,00	1,29	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	154,00	2 749,00	0,15	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	13,50	2 759,00	0,15	
• Замена труб	м	9,28	4 226,24	0,23	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	450,00	6 927,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			11 609,51	0,63	11 609,51
Электроэнергия на ОДН			8 937,48	0,48	8 937,48
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 118,49	1,96	36 118,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 609,51	0,63	11 609,51

Итого, руб. 255 283,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,85