

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 33 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 937,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-11 866,00</b>	<b>159 492,27</b>	<b>157 723,41</b>	<b>-13 634,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>31 414,71</b>	<b>184 516,83</b>	<b>142 379,53</b>	<b>73 552,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
ИП Филатова (100,9 м2)	<b>2 055,35</b>	<b>0,18</b>
ООО КБ "Кольцо Урала" (126,6 м2)	<b>18 738,07</b>	<b>1,67</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>26 793,42</b>	<b>2,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 005,99	1,42	16 005,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 229,85	1,44	16 229,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 464,08	2,26	25 464,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 603,87	0,59	6 603,87
Утилизация (захоронение) ТБО			1 511,06	0,13	1 511,06
Вывоз негабаритного мусора			4 365,27	0,39	4 365,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			951,41	0,08	951,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 013,36	1,51	17 013,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			839,48	0,07	839,48
Текущий ремонт			10 693,86	0,95	22 721,79
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	860,00	4 544,00	0,40	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1 533,00	0,14	
• Замена труб	м	6,00	4 028,86	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	588,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			7 051,59	0,63	7 051,59
Электроэнергия на ОДН			6 659,84	0,59	6 659,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 938,28	1,95	21 938,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 051,59	0,63	7 051,59

Итого, руб. 142 379,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,66