

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 31А за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 955,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-42 466,82</b>	<b>160 918,01</b>	<b>145 229,84</b>	<b>-58 154,99</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-88 774,75</b>	<b>148 829,84</b>	<b>142 681,34</b>	<b>-82 626,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 298,57	1,42	16 298,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 526,52	1,44	16 526,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 929,54	2,26	25 929,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 724,58	0,59	6 724,58
Утилизация (захоронение) ТБО			1 538,68	0,13	1 538,68
Вывоз негабаритного мусора			4 445,06	0,39	4 445,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			968,80	0,08	968,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 324,35	1,51	17 324,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			854,82	0,07	854,82
Текущий ремонт			6 423,02	0,56	23 137,13
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	1 817,00	0,16	
• Замена труб	м	7,50	4 606,02	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			7 180,49	0,63	7 180,49
Электроэнергия на ОДН			8 947,12	0,78	8 947,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 339,30	1,95	22 339,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 180,49	0,63	7 180,49

**Итого, руб. 142 681,34**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44**