

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 945,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 319,76	161 745,83	170 526,70	-7 538,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-46 119,62	254 717,40	141 729,43	66 868,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (312,1 м2)	80 590,70	7,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	84 190,70	7,42

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 203,33	1,43	16 203,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 429,95	1,45	16 429,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 778,03	2,27	25 778,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 685,29	0,59	6 685,29
Утилизация (захоронение) ТБО			1 529,69	0,13	1 529,69
Вывоз негабаритного мусора			4 419,09	0,39	4 419,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			963,14	0,08	963,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 223,12	1,52	17 223,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			849,83	0,07	849,83
Текущий ремонт			9 609,95	0,85	23 001,93
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	9 609,95	0,85	
РКЦ, услуги банка, почты			7 138,53	0,63	7 138,53
Электроэнергия на ОДН			5 552,19	0,49	5 552,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 208,76	1,96	22 208,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 138,53	0,63	7 138,53

Итого, руб. **141 729,43**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,50**