

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 27 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 934,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-19 663,99	156 373,81	139 413,78	-36 624,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
60 084,55	147 813,78	167 623,74	40 274,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
Сибирские сети	2 400,00	0,21
Итого, руб.	8 400,00	0,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 053,18	1,43	16 053,18
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 277,70	1,45	16 277,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 539,15	2,28	25 539,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 623,34	0,59	6 623,34
Утилизация (захоронение) ТБО			1 515,51	0,14	1 515,51
Вывоз негабаритного мусора			4 378,14	0,39	4 378,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			954,21	0,09	954,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 063,52	1,52	17 063,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			841,95	0,08	841,95
Текущий ремонт			36 055,02	3,22	22 788,78
• Ремонт кровли	м2	3,40	3 319,00	0,30	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	110,00	8 526,00	0,76	
• Замена труб	м	4,50	1 761,62	0,16	
• Установка чердачных люков	шт	2,00	20 766,00	1,85	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			7 072,38	0,63	7 072,38
Электроэнергия на ОДН			6 174,30	0,55	6 174,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 002,96	1,96	22 002,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 072,38	0,63	7 072,38

Итого, руб. 167 623,74
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,95