

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 25 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-16 767,72</b>	<b>168 084,81</b>	<b>167 007,76</b>	<b>-17 844,77</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>102 021,01</b>	<b>214 790,30</b>	<b>145 223,99</b>	<b>171 587,32</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов (233,2 м2)	44 182,54	3,73
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
<b>Итого, руб.</b>	<b>47 782,54</b>	<b>4,03</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 918,04	1,43	16 918,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 154,66	1,45	17 154,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 915,07	2,27	26 915,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 980,17	0,59	6 980,17
Утилизация (захоронение) ТБО			1 597,16	0,13	1 597,16
Вывоз негабаритного мусора			4 614,01	0,39	4 614,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 005,62	0,08	1 005,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 982,82	1,52	17 982,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			887,31	0,07	887,31
Текущий ремонт			4 023,40	0,34	24 016,52
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	2 341,00	0,20	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			7 453,40	0,63	7 453,40
Электроэнергия на ОДН			9 050,56	0,76	9 050,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 188,37	1,96	23 188,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 453,40	0,63	7 453,40
<b>Итого, руб.</b>			<b>145 223,99</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,26</b>	