

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 23 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 197,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-17 136,75</b>	<b>199 822,55</b>	<b>194 045,14</b>	<b>-22 914,16</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>60 122,70</b>	<b>204 333,67</b>	<b>174 970,04</b>	<b>89 486,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
ф.л. Караульчиков (71,7 м2)	<b>6 688,53</b>	<b>0,47</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,17</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 288,53</b>	<b>0,72</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>20 548,24</b>	<b>1,43</b>	<b>20 548,24</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>20 835,63</b>	<b>1,45</b>	<b>20 835,63</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>32 690,39</b>	<b>2,27</b>	<b>32 690,39</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 477,95</b>	<b>0,59</b>	<b>8 477,95</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 939,87</b>	<b>0,13</b>	<b>1 939,87</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 604,07</b>	<b>0,39</b>	<b>5 604,07</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 221,40</b>	<b>0,08</b>	<b>1 221,40</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>21 841,49</b>	<b>1,52</b>	<b>21 841,49</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 077,71</b>	<b>0,07</b>	<b>1 077,71</b>
Текущий ремонт			<b>4 333,40</b>	<b>0,30</b>	<b>29 169,88</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	70,00	2 651,00	0,18	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 052,72</b>	<b>0,63</b>	<b>9 052,72</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>10 130,43</b>	<b>0,70</b>	<b>10 130,43</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>28 164,02</b>	<b>1,96</b>	<b>28 164,02</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 052,72</b>	<b>0,63</b>	<b>9 052,72</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>174 970,04</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,17</b>	