

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 21 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 987,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-32 072,07	167 482,78	148 890,67	-50 664,18
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
102 687,59	195 226,53	158 485,81	139 428,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Аникин (24,5 м2)	4 235,00	0,36
ИП Иванов (70,6 м2)	15 231,66	1,29
ИП Шишина (55,4 м2)	9 366,86	0,79
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
ООО ТЦ Арс-Плюс (74,7 м2)	13 902,34	1,17
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,20
Итого, руб.	46 335,86	3,91

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 943,78	1,43	16 943,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 180,76	1,45	17 180,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 956,02	2,28	26 956,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 990,79	0,59	6 990,79
Утилизация (захоронение) ТБО			1 599,59	0,14	1 599,59
Вывоз негабаритного мусора			4 621,03	0,39	4 621,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 007,15	0,09	1 007,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 010,18	1,52	18 010,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			888,66	0,08	888,66
Текущий ремонт			16 004,00	1,35	24 053,06
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	135,00	8 577,00	0,72	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 427,00	0,63	
РКЦ, услуги банка, почты			7 464,74	0,63	7 464,74
Электроэнергия на ОДН			10 130,72	0,85	10 130,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 223,65	1,96	23 223,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 464,74	0,63	7 464,74
Итого, руб.			158 485,81		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,38	