

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 519,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-19 150,30	254 192,88	248 290,74	-25 052,44
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
163 833,65	287 844,73	233 127,32	218 551,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зырянова (223,5 м2)	33 553,99	1,84
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Сибирские сети	2 400,00	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
Итого, руб.	39 553,99	2,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 090,06	1,43	26 090,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			26 454,96	1,45	26 454,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 506,92	2,28	41 506,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 764,43	0,59	10 764,43
Утилизация (захоронение) ТБО			2 463,05	0,14	2 463,05
Вывоз негабаритного мусора			7 115,47	0,39	7 115,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 550,81	0,09	1 550,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 732,10	1,52	27 732,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 368,36	0,08	1 368,36
Текущий ремонт			15 923,00	0,87	37 036,94
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	300,00	5 669,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	10 254,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			11 494,20	0,63	11 494,22
Электроэнергия на ОДН			13 409,93	0,74	13 409,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 759,81	1,96	35 759,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 494,22	0,63	11 494,22

Итого, руб. 233 127,32
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,79