

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 20А за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 864,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-165 671,99	320 843,99	307 834,78	-178 681,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
35 764,41	337 947,42	273 480,23	100 231,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Сибблок (129,8 м2)	26 512,64	1,19
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
Итого, руб.	30 112,64	1,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 002,54	1,43	32 002,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 450,13	1,45	32 450,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 913,14	2,28	50 913,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 203,85	0,59	13 203,85
Утилизация (захоронение) ТБО			3 021,22	0,14	3 021,22
Вывоз негабаритного мусора			8 727,97	0,39	8 727,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 902,25	0,09	1 902,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 016,69	1,52	34 016,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 678,46	0,08	1 678,46
Текущий ремонт			1 682,40	0,08	45 430,18
• Поверка прибора учета ГВС (ОДПУ)	шт	1,00	1 682,40	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			14 099,02	0,63	14 099,02
Электроэнергия на ОДН			21 819,92	0,98	21 819,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 863,62	1,96	43 863,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 099,02	0,63	14 099,02

Итого, руб. 273 480,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,22