

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 19 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 770,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-38 264,18	299 334,94	254 019,98	-83 579,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
133 952,99	260 019,98	526 738,92	-132 765,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
Итого, руб.	6 000,00	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 367,19	1,43	30 367,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 791,91	1,45	30 791,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 311,45	2,27	48 311,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 529,12	0,59	12 529,12
Утилизация (захоронение) ТБО			2 866,83	0,13	2 866,83
Вывоз негабаритного мусора			8 281,96	0,39	8 281,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 805,04	0,08	1 805,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 278,42	1,52	32 278,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 592,69	0,07	1 592,69
Текущий ремонт			270 529,00	12,74	43 108,67
• Ремонт подъезда	шт	4,00	250 263,00	11,78	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	764,00	12 752,00	0,60	
• Ремонт стропильной ноги	шт	4,00	7 514,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			13 378,55	0,63	13 378,55
Электроэнергия на ОДН			19 006,04	0,89	19 006,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 622,17	1,96	41 622,17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 378,55	0,63	13 378,55

Итого, руб. **526 738,92**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **24,80**