

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 18 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 028,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-19 332,41	173 889,92	161 645,73	-31 576,60
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
128 888,90	196 514,32	163 574,27	161 828,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Назарова (156,4 м2)	31 268,59	2,53
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
Итого, руб.	34 868,59	2,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 649,06	1,43	17 649,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 895,90	1,45	17 895,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 078,05	2,28	28 078,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 281,78	0,59	7 281,78
Утилизация (захоронение) ТБО			1 666,17	0,14	1 666,17
Вывоз негабаритного мусора			4 813,38	0,39	4 813,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 049,07	0,09	1 049,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 759,84	1,52	18 759,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			925,65	0,08	925,65
Текущий ремонт			16 087,37	1,30	25 054,26
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	3,50	4 602,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	11 485,37	0,93	
РКЦ, услуги банка, почты			7 775,46	0,63	7 775,46
Электроэнергия на ОДН			9 626,76	0,78	9 626,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 190,32	1,96	24 190,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 775,46	0,63	7 775,46
Итого, руб.			163 574,27		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,26	