

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 17 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 985,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-14 743,44</b>	<b>164 132,87</b>	<b>158 713,76</b>	<b>-20 162,55</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>178 984,91</b>	<b>195 217,56</b>	<b>152 281,23</b>	<b>221 921,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Белинина (277,9 м2)	<b>15 772,80</b>	<b>1,33</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,10</b>
ф.л. Кардышев (86,5 м2)	<b>17 131,00</b>	<b>1,45</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>36 503,80</b>	<b>3,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>16 904,32</b>	<b>1,43</b>	<b>16 904,32</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>17 140,74</b>	<b>1,45</b>	<b>17 140,74</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>26 893,23</b>	<b>2,27</b>	<b>26 893,23</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 974,51</b>	<b>0,59</b>	<b>6 974,51</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 595,86</b>	<b>0,13</b>	<b>1 595,86</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 610,27</b>	<b>0,39</b>	<b>4 610,27</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 004,80</b>	<b>0,08</b>	<b>1 004,80</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 968,22</b>	<b>1,52</b>	<b>17 968,22</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>886,59</b>	<b>0,07</b>	<b>886,59</b>
Текущий ремонт			<b>12 200,00</b>	<b>1,03</b>	<b>23 997,04</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>136,00</b>	<b>7 418,00</b>	<b>0,63</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>4 782,00</b>	<b>0,40</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 447,36</b>	<b>0,63</b>	<b>7 447,36</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>8 038,42</b>	<b>0,68</b>	<b>8 038,42</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 169,55</b>	<b>1,96</b>	<b>23 169,55</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 447,36</b>	<b>0,63</b>	<b>7 447,36</b>

**Итого, руб. 152 281,23**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,88**