

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 16 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 485,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-31 933,45	248 908,95	245 967,08	-34 875,32
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-80 548,14	293 521,00	216 735,03	-3 762,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Прихода (239,6 м2)	43 953,92	2,47
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,13
Итого, руб.	47 553,92	2,67

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 482,60	1,43	25 482,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 839,00	1,45	25 839,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 540,50	2,27	40 540,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 513,80	0,59	10 513,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 405,70	0,13	2 405,70
Вывоз негабаритного мусора			6 949,80	0,39	6 949,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 514,70	0,08	1 514,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 086,40	1,52	27 086,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 336,50	0,07	1 336,50
Текущий ремонт			4 053,33	0,23	36 174,60
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	92,00	1 731,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 322,33	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			11 226,60	0,63	11 226,60
Электроэнергия на ОДН			13 632,30	0,76	13 632,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 927,20	1,96	34 927,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 226,60	0,63	11 226,60
Итого, руб.			216 735,03		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,16	