

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 14 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 535,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-37 825,04</b>	<b>423 707,67</b>	<b>402 352,44</b>	<b>-59 180,27</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>331 449,99</b>	<b>509 988,29</b>	<b>947 447,38</b>	<b>-106 009,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (674,4 м2)	<b>104 035,85</b>	<b>3,42</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>107 635,85</b>	<b>3,54</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>43 510,90</b>	<b>1,43</b>	<b>43 510,90</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>44 119,44</b>	<b>1,45</b>	<b>44 119,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>69 221,88</b>	<b>2,27</b>	<b>69 221,88</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>17 952,05</b>	<b>0,59</b>	<b>17 952,05</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>4 107,67</b>	<b>0,13</b>	<b>4 107,67</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>11 866,61</b>	<b>0,39</b>	<b>11 866,61</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 586,31</b>	<b>0,08</b>	<b>2 586,31</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>46 249,34</b>	<b>1,52</b>	<b>46 249,34</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 282,04</b>	<b>0,07</b>	<b>2 282,04</b>
Текущий ремонт			<b>585 515,83</b>	<b>19,24</b>	<b>61 767,22</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	6 660,00	0,22	
• Установка малых форм	шт	1,00	18 132,00	0,60	
• Ремонт кровли	м2	165,00	70 169,00	2,31	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	390 271,00	12,83	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	500,00	9 919,00	0,33	
• Ремонт фасада	м2	712,00	81 752,00	2,69	
• Замена труб	м	4,20	3 013,83	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	885,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	4,00	4 714,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 169,14</b>	<b>0,63</b>	<b>19 169,14</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>22 059,72</b>	<b>0,72</b>	<b>22 059,72</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>59 637,31</b>	<b>1,96</b>	<b>59 637,31</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>19 169,14</b>	<b>0,63</b>	<b>19 169,14</b>

Итого, руб. **947 447,38**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **31,14**