

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 13 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 958,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-8 968,86	162 325,06	161 722,53	-9 571,39
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-22 735,00	167 722,53	159 961,81	-14 974,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Сибирские сети	2 400,00	0,21
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	6 000,00	0,52

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 344,04	1,42	16 344,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 572,63	1,44	16 572,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 001,89	2,26	26 001,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 743,35	0,59	6 743,35
Утилизация (захоронение) ТБО			1 542,97	0,13	1 542,97
Вывоз негабаритного мусора			4 457,47	0,39	4 457,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			971,50	0,08	971,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 372,69	1,51	17 372,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			857,21	0,07	857,21
Текущий ремонт			22 809,00	1,98	23 201,68
• Ремонт кровли	м2	27,20	15 431,00	1,34	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	320,00	7 378,00	0,64	
РКЦ, услуги банка, почты			7 200,52	0,63	7 200,52
Электроэнергия на ОДН			9 486,40	0,82	9 486,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 401,62	1,95	22 401,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 200,52	0,63	7 200,52
Итого, руб.			159 961,81		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,91	