

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 12 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 161,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-81 986,72</b>	<b>526 774,05</b>	<b>485 512,09</b>	<b>-123 248,68</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>178 225,69</b>	<b>493 912,09</b>	<b>477 796,09</b>	<b>194 341,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 245,33	1,43	54 245,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			55 004,01	1,45	55 004,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 299,40	2,27	86 299,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 380,94	0,59	22 380,94
Утилизация (захоронение) ТБО			5 121,06	0,13	5 121,06
Вывоз негабаритного мусора			14 794,18	0,39	14 794,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 224,37	0,08	3 224,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 659,38	1,52	57 659,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 845,04	0,07	2 845,04
Текущий ремонт			36 626,00	0,97	77 005,61
• Установка малых форм	шт	1,00	22 606,00	0,60	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	3 104,00	0,08	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	438,00	0,01	
• Замена труб	м	3,00	1 116,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	702,00	0,02	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	500,00	8 660,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			23 898,29	0,63	23 898,29
Электроэнергия на ОДН			17 449,55	0,46	17 449,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 350,25	1,96	74 350,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 898,29	0,63	23 898,29

Итого, руб. 477 796,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,59