

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 11 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 354,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-21 915,77	221 203,38	211 803,14	-31 316,01
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
181 699,21	259 441,66	480 312,02	-39 171,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Туринге (58,4 м2)	9 936,00	0,61
ИП Удот (130,5 м2)	29 102,52	1,79
ф.л. Эргард (38,7 м2)	5 000,00	0,31
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
Итого, руб.	47 638,52	2,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 218,34	1,43	23 218,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 543,07	1,45	23 543,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 938,27	2,27	36 938,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 579,59	0,59	9 579,59
Утилизация (захоронение) ТБО			2 191,94	0,13	2 191,94
Вывоз негабаритного мусора			6 332,27	0,39	6 332,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 380,11	0,08	1 380,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 679,63	1,52	24 679,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 217,75	0,07	1 217,75
Текущий ремонт			292 211,00	17,98	32 960,30
• Ремонт подъезда	шт	4,00	280 178,00	17,23	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	540,00	9 957,00	0,61	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,40	680,00	0,04	
• Валка деревьев	шт	3,00	1 396,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			10 229,06	0,63	10 229,06
Электроэнергия на ОДН			6 738,19	0,41	6 738,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 823,74	1,96	31 823,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 229,06	0,63	10 229,06
Итого, руб.			480 312,02		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				29,55	