

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 10 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 230,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-32 158,07</b>	<b>203 632,05</b>	<b>189 298,09</b>	<b>-46 492,03</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>74 702,59</b>	<b>194 098,09</b>	<b>188 274,72</b>	<b>80 525,96</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,33</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>21 087,07</b>	<b>1,43</b>	<b>21 087,07</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>21 381,99</b>	<b>1,45</b>	<b>21 381,99</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>33 547,61</b>	<b>2,27</b>	<b>33 547,61</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 700,26</b>	<b>0,59</b>	<b>8 700,26</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 990,74</b>	<b>0,13</b>	<b>1 990,74</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 751,02</b>	<b>0,39</b>	<b>5 751,02</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 253,43</b>	<b>0,08</b>	<b>1 253,43</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>22 414,22</b>	<b>1,52</b>	<b>22 414,22</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 105,97</b>	<b>0,07</b>	<b>1 105,97</b>
Текущий ремонт			<b>16 334,00</b>	<b>1,11</b>	<b>29 934,79</b>
• Установка малых форм	шт	1,00	8 800,00	0,60	
• Ремонт кровли	м2	5,20	4 906,00	0,33	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	12,00	2 628,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 290,11</b>	<b>0,63</b>	<b>9 290,11</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>7 225,64</b>	<b>0,49</b>	<b>7 225,64</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>28 902,55</b>	<b>1,96</b>	<b>28 902,55</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 290,11</b>	<b>0,63</b>	<b>9 290,11</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>188 274,72</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,75</b>	