

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гагарина 1 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 311,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-57 371,93</b>	<b>519 668,11</b>	<b>497 319,33</b>	<b>-79 720,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-3 014,71</b>	<b>500 919,33</b>	<b>616 050,01</b>	<b>-118 145,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 675,64	1,43	39 675,64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			40 230,54	1,45	40 230,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 120,33	2,28	63 120,33
Работы по содержанию и ремонту лифта			108 206,28	3,90	108 206,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 369,67	0,59	16 369,67
Утилизация (захоронение) ТБО			3 745,60	0,14	3 745,60
Вывоз негабаритного мусора			10 820,63	0,39	10 820,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 358,34	0,09	2 358,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 172,70	1,52	42 172,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 080,89	0,08	2 080,89
Текущий ремонт			166 855,20	6,02	56 322,76
• Монтаж доводчика	шт	1,00	3 700,00	0,13	
• Ремонт кровли	м2	142,00	125 226,00	4,51	
• Валка деревьев	шт	5,00	5 697,00	0,21	
• Установка металлических козырьков	шт	1,00	20 500,00	0,74	
• Замена труб	м	6,00	2 350,20	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 326,00	0,19	
• Утепление труб порилексом	м	6,00	4 056,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			17 479,50	0,63	17 479,48
Электроэнергия на ОДН			31 074,62	1,12	31 074,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 380,59	1,96	54 380,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 479,48	0,63	17 479,48
<b>Итого, руб.</b>			<b>616 050,01</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,21**