

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гагарина 1А за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 291,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-74 692,74	508 942,28	476 080,56	-107 554,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
89 665,30	479 680,56	802 978,59	-233 632,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 322,14	1,43	39 322,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 872,10	1,45	39 872,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 557,95	2,28	62 557,95
Работы по содержанию и ремонту лифта			107 242,20	3,90	107 242,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 223,82	0,59	16 223,82
Утилизация (захоронение) ТБО			3 712,23	0,14	3 712,23
Вывоз негабаритного мусора			10 724,22	0,39	10 724,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 337,33	0,09	2 337,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 796,96	1,52	41 796,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 062,35	0,08	2 062,35
Текущий ремонт			358 748,40	13,05	55 820,94
• Смена чердачного люка	шт	1,00	10 383,00	0,38	
• Ремонт кровли	м2	389,00	347 329,00	12,63	
• Ремонт дверей	шт	2,00	762,00	0,03	
• Замена труб	м	0,70	274,40	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			17 323,74	0,63	17 323,74
Электроэнергия на ОДН			29 835,33	1,09	29 835,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 896,08	1,96	53 896,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 323,74	0,63	17 323,74

Итого, руб. **802 978,59**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **29,20**