

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 8 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 668,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-15 998,86</b>	<b>91 357,72</b>	<b>66 791,43</b>	<b>-40 565,15</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-76 639,43</b>	<b>66 791,43</b>	<b>79 370,12</b>	<b>-89 218,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 633,64	1,45	11 633,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 579,02	0,82	6 579,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 733,69	0,59	4 733,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 083,13	0,13	1 083,13
Вывоз негабаритного мусора			3 129,05	0,39	3 129,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			681,97	0,08	681,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 195,26	1,52	12 195,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			601,74	0,08	601,74
Текущий ремонт			3 591,00	0,45	14 401,64
• Замена труб	м	1,00	559,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	1,00	173,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 394,00	0,30	
• Отогрев труб	м	3,00	465,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			5 054,62	0,63	5 054,62
Электроэнергия на ОДН			12 395,84	1,54	12 395,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 238,28	1,65	13 238,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 452,88	0,56	4 452,88
<b>Итого, руб.</b>			<b>79 370,12</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,89</b>	