

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 16А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 629,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-6 900,30</b>	<b>86 170,32</b>	<b>66 454,11</b>	<b>-26 616,51</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>3 279,14</b>	<b>66 454,11</b>	<b>90 558,27</b>	<b>-20 825,02</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 809,08	1,43	10 809,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 960,26	1,45	10 960,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 198,22	0,82	6 198,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 459,69	0,59	4 459,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 020,44	0,14	1 020,44
Вывоз негабаритного мусора			2 947,93	0,39	2 947,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			642,50	0,09	642,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 489,38	1,52	11 489,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			566,91	0,08	566,91
Текущий ремонт			17 956,00	2,38	13 568,05
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	500,00	8 504,00	1,13	
• Побелка стен и потолков	м2	75,00	9 452,00	1,25	
РКЦ, услуги банка, почты			4 762,04	0,63	4 762,04
Электроэнергия на ОДН			2 078,67	0,28	2 078,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 472,02	1,65	12 472,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 195,13	0,55	4 195,13

**Итого, руб. 90 558,27**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,98**