

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Волжская 12А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 616,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-1 746,04</b>	<b>77 072,76</b>	<b>43 985,20</b>	<b>-34 833,60</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-4 616,71</b>	<b>43 985,20</b>	<b>93 778,04</b>	<b>-54 409,55</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 718,40	1,45	10 718,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 061,44	0,82	6 061,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 361,28	0,59	4 361,28
Утилизация (захоронение) ТБО			997,92	0,14	997,92
Вывоз негабаритного мусора			2 882,88	0,39	2 882,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			628,32	0,09	628,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 235,84	1,52	11 235,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			554,40	0,08	554,40
Текущий ремонт			30 059,00	4,07	13 268,64
• Ремонт кровли	м2	64,85	27 029,00	3,66	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	60,00	1 776,00	0,24	
• Ремонт канализации	шт	3,00	1 254,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			4 656,96	0,63	4 656,96
Электроэнергия на ОДН			5 322,24	0,72	5 322,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 196,80	1,65	12 196,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 102,56	0,56	4 102,56

**Итого, руб. 93 778,04**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,69**