

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Вершина 8 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 827,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-30 157,79</b>                              | <b>228 964,19</b> | <b>216 528,60</b>      | <b>-42 593,38</b>                              |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.         | Оплачено          | Затраты за месяц, руб  | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.         |
| <b>-514 811,66</b>                             | <b>220 128,60</b> | <b>220 210,04</b>      | <b>-514 893,10</b>                             |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | <b>1 200,00</b> | <b>0,05</b>               |
| Е-Лайт-Телеком      | <b>2 400,00</b> | <b>0,11</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>3 600,00</b> | <b>0,16</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество    | Сумма            | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|--|-------------------|---------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                         |                   |               | <b>31 805,46</b> | <b>1,45</b>                 | <b>31 805,46</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |               | <b>17 986,54</b> | <b>0,82</b>                 | <b>17 986,54</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |               | <b>12 941,53</b> | <b>0,59</b>                 | <b>12 941,53</b> |
| Утилизация (захоронение) ТБО   |                   |               | <b>2 961,20</b>  | <b>0,14</b>                 | <b>2 961,20</b>  |
| Вывоз негабаритного мусора   |                   |               | <b>8 554,57</b>  | <b>0,39</b>                 | <b>8 554,57</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |               | <b>1 864,46</b>  | <b>0,09</b>                 | <b>1 864,46</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |               | <b>33 340,90</b> | <b>1,52</b>                 | <b>33 340,90</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |               | <b>1 645,11</b>  | <b>0,08</b>                 | <b>1 645,11</b>  |
| Текущий ремонт   |                   |               | <b>27 347,96</b> | <b>1,25</b>                 | <b>39 372,97</b> |
| • Механизированная уборка дворовой территории от снега               | <b>ч</b>          | <b>6,00</b>   | <b>2 065,00</b>  | <b>0,09</b>                 |                  |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи                        | <b>м2</b>         | <b>706,00</b> | <b>14 310,00</b> | <b>0,65</b>                 |                  |
| • Прочистка вентиляционных каналов                                   | <b>м</b>          | <b>30,40</b>  | <b>5 187,00</b>  | <b>0,24</b>                 |                  |
| • Замена труб  | <b>м</b>          | <b>18,00</b>  | <b>4 325,96</b>  | <b>0,20</b>                 |                  |
| • Замена запорной арматуры   | <b>шт</b>         | <b>3,00</b>   | <b>1 460,00</b>  | <b>0,07</b>                 |                  |
| РКЦ, услуги банка, почты   |                   |               | <b>13 818,90</b> | <b>0,63</b>                 | <b>13 818,92</b> |
| Электроэнергия на ОДН  |                   |               | <b>19 577,18</b> | <b>0,89</b>                 | <b>20 947,73</b> |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |               | <b>36 192,42</b> | <b>1,65</b>                 | <b>36 192,42</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |               | <b>12 173,81</b> | <b>0,56</b>                 | <b>12 173,81</b> |

Итого, руб. **220 210,04**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **10,04**