

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 11 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 343,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-8 644,98	233 808,91	219 952,11	-22 501,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-215 617,26	266 592,48	204 443,00	-153 467,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Часовских (78,9 м2)	9 749,30	0,60
ООО Дентал (172,5 м2)	33 291,07	2,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
Итого, руб.	46 640,37	2,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 166,00	1,44	23 166,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 490,00	1,46	23 490,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 855,00	2,29	36 855,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 558,00	0,59	9 558,00
Утилизация (захоронение) ТБО			2 187,00	0,14	2 187,00
Вывоз негабаритного мусора			6 318,00	0,39	6 318,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 377,00	0,09	1 377,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 624,00	1,53	24 624,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 215,00	0,08	1 215,00
Текущий ремонт			4 130,00	0,26	32 886,00
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	72,00	4 130,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			10 206,00	0,63	10 206,00
Электроэнергия на ОДН			19 359,00	1,20	19 359,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 752,00	1,97	31 752,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 206,00	0,63	10 206,00
Итого, руб.			204 443,00		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,68	