

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Вершинина 10 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 751,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 465,39	293 150,88	282 408,60	-27 207,67
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-43 034,47	316 709,21	252 153,64	21 521,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Здоровье плюс (143,20 м2)	30 700,61	1,46
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,11
Итого, руб.	34 300,61	1,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 050,59	1,43	30 050,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 470,88	1,45	30 470,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			47 807,76	2,28	47 807,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 398,50	0,59	12 398,50
Утилизация (захоронение) ТБО			2 836,94	0,13	2 836,94
Вывоз негабаритного мусора			8 195,62	0,39	8 195,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 786,22	0,08	1 786,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 941,89	1,52	31 941,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 576,08	0,08	1 576,08
Текущий ремонт			1 662,00	0,08	42 659,23
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	4,00	735,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	927,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			13 239,07	0,63	13 239,07
Электроэнергия на ОДН			15 760,80	0,75	15 760,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 188,22	1,96	41 188,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 239,07	0,63	13 239,07
Итого, руб.			252 153,64		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,00	