

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 39 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 421,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-171 384,39	735 710,61	532 228,35	-374 866,65
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
157 559,47	532 228,35	645 486,19	44 301,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 857,50	1,43	75 857,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 918,44	1,45	76 918,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 682,38	2,27	120 682,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 297,85	0,59	31 297,85
Утилизация (захоронение) ТБО			7 161,37	0,13	7 161,37
Вывоз негабаритного мусора			20 688,41	0,39	20 688,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 509,01	0,08	4 509,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 631,74	1,52	80 631,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 978,54	0,07	3 978,54
Текущий ремонт			21 916,35	0,41	107 685,82
• Смена фильтра	шт	1,00	2 505,00	0,05	
• Монтаж колодца	шт	1,00	14 100,35	0,27	
• Ремонт канализации	шт	3,00	4 943,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	8,00	368,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			33 419,74	0,63	33 419,74
Электроэнергия на ОДН			31 032,61	0,58	31 032,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 972,51	1,96	103 972,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 419,74	0,63	33 419,74
Итого, руб.			645 486,19		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,16