

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 35А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 583,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-52 198,08	761 562,14	599 421,89	-214 338,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
348 368,39	599 421,89	675 599,67	272 190,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 666,59	1,43	78 666,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			79 766,82	1,45	79 766,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			125 151,39	2,28	125 151,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 456,84	0,59	32 456,84
Утилизация (захоронение) ТБО			7 426,57	0,14	7 426,57
Вывоз негабаритного мусора			21 454,52	0,39	21 454,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 675,99	0,09	4 675,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 617,63	1,52	83 617,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 125,87	0,08	4 125,87
Текущий ремонт			29 488,42	0,54	111 673,55
• Ремонт кровли	м2	10,10	2 382,00	0,04	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	50,00	1 768,00	0,03	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,40	1 522,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	18,00	15 636,42	0,28	
• Замена труб	м	8,00	5 830,00	0,11	
• Ремонт канализации	шт	1,00	1 770,00	0,03	
• Ремонт подъездного козырька	шт	1,00	580,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			34 657,31	0,63	34 657,31
Электроэнергия на ОДН			31 631,67	0,58	31 631,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			107 822,74	1,96	107 822,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 657,31	0,63	34 657,31

Итого, руб. 675 599,67
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,28