

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 10 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 934,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -96 545,94 | 495 118,11 | 346 269,51 | -245 394,54 |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 123 197,00 | 364 564,51 | 458 003,78 | 29 757,73 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ООО Алтай (98,9 м2) | 18 295,00 | 0,52 |
| Итого, руб. | 18 295,00 | 0,52 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 50 044,57 | 1,42 | 50 044,57 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 50 744,49 | 1,44 | 50 744,49 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 79 616,36 | 2,26 | 79 616,36 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 20 647,76 | 0,59 | 20 647,76 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 4 724,49 | 0,13 | 4 724,49 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 13 648,52 | 0,39 | 13 648,52 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 974,68 | 0,08 | 2 974,68 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 53 194,22 | 1,51 | 53 194,22 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 624,72 | 0,07 | 2 624,72 |
| Текущий ремонт | | | 36 474,52 | 1,04 | 71 042,29 |
| • Ремонт подъезда | шт | 2,00 | 4 083,00 | 0,12 | |
| • Прочистка канализации | м.п. | 8,00 | 6 949,52 | 0,20 | |
| • Покраска стен | м2 | 169,30 | 1 695,00 | 0,05 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 774,00 | 0,02 | |
| • Замена фасонины | шт | 8,00 | 965,00 | 0,03 | |
| • Установка люка на колодец | шт | 2,00 | 12 896,00 | 0,37 | |
| • Замена светильника уличного освещения | шт | 1,00 | 7 427,00 | 0,21 | |
| • Ремонт освещения | шт | 1,00 | 1 685,00 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 22 047,61 | 0,63 | 22 047,61 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 30 621,68 | 0,87 | 30 621,68 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 68 592,55 | 1,95 | 68 592,55 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 22 047,61 | 0,63 | 22 047,61 |
| Итого, руб. | | | 458 003,78 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01