

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Артема 4 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-16 738,92</b>	<b>337 928,37</b>	<b>266 004,70</b>	<b>-88 662,59</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-86 921,37</b>	<b>326 681,22</b>	<b>320 604,81</b>	<b>-80 844,96</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Ломбард-Вест (339 м2)	<b>58 276,52</b>	<b>2,49</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>60 676,52</b>	<b>2,59</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 454,28	1,43	33 454,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			33 922,17	1,45	33 922,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 222,72	2,28	53 222,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 802,81	0,59	13 802,81
Утилизация (захоронение) ТБО			3 158,27	0,14	3 158,27
Вывоз негабаритного мусора			9 123,89	0,39	9 123,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 988,54	0,09	1 988,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 559,79	1,52	35 559,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 754,60	0,08	1 754,60
Текущий ремонт			33 085,17	1,41	47 491,04
• Ремонт кровли	м2	64,00	13 191,00	0,56	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	304,00	5 008,00	0,21	
• Прочистка канализации	м.п.	25,00	6 365,88	0,27	
• Замена труб	м	10,00	6 671,39	0,29	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	449,62	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	189,28	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			14 738,60	0,63	14 738,60
Электроэнергия на ОДН			26 201,95	1,12	26 201,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 853,42	1,96	45 853,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,60	0,63	14 738,60

Итого, руб.

320 604,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

13,70